

3.7. ANEXO N°7: APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRCM.

Compendio de documentos que dan cuenta de la aprobación por unanimidad, considerando las observaciones realizadas al instrumento, del proyecto de PRCM en la Sesión Ordinaria N°35 del honorable Concejo Municipal de Maullín.

3.7.1. Anexo N°7.1: Acta N°35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín.

Acta de la Sesión Ordinaria N°35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, en la que se acordó la aprobación por unanimidad del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM), considerando las observaciones realizadas al instrumento.

http://www.munimaullin.cl/portada/images/transparencia_2016/actos_resoluciones/actas/Acta%20Nro35.pdf

Acta N°35 /2016

**SESION ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE MAULLIN
DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2016**

En Maullin, a cuatro días del mes de Octubre del año dos mil dieciséis, siendo las 11:50 Hrs., se dio inicio a la Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Sr. Claudio Ojeda Andrade y actuando como Ministro de Fe el Secretario Municipal, Sra. María Soledad Benavides Catalán.

Se contó con la presencia de los Honorables Sres. Concejales:

**ALEJANDRO MEDINA ADRIAZOLA.
JORGE WESTERMEIER ESTRADA
JULIO ASENJO GARCIA
MIGUEL BARRERA SANCHEZ.
MONICA NAVARRO BUSTAMANTE.
EDUARDO MANSILLA VILLARROEL.**

I.- ACTA ANTERIOR:

En atención a la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Título V, Artículo 107, preside este Concejo como subrogante, el Concejel Sr. Claudio Ojeda Andrade, oportunidad en la cual no hay actas anteriores para su aprobación,

II.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

**A) DESPACHADA:
NO HAY**

B) RECIBIDA:

CARTA DE FECHA 20.09.2016: Del Sr. Eladio Gallardo Triviño, Agente Banco Estado: quién da respuesta a oficio N°716 del 13.07.2016; donde cumple con informar que la apertura o instalación de un cajero en la localidad de Carelmapu, no está contemplada por el momento, toda vez que existen 55 puntos de atención caja vecina en la comuna de Maullin de los cuales 15 se encuentran en la localidad de Carelmapu, las que operan en horario extendido, incluyendo los fines de semanas y permiten entregar cobertura para transacciones de cuentas corrientes, chequera electrónica, cuenta rut, tarjetas de créditos y cuentas de ahorro sin libreta, servicios de giros y depósitos en efectivo, transferencias. Dichas transacciones son equivalentes a las realizadas por 7 cajeros automáticos.

El Concejo se da por informado.

ORD. N°108 DEL 03.10.2016: Del Sr. Alberto Sepúlveda, Director de SECPLAN, quién remite informe de licitaciones durante el mes de Septiembre 2016.

Se les entrega copia a los señores Concejales, quienes se dan por informados.

ORD. N°566 DEL 03.10.2016: Del Sr. Guido Contreras, Jefe DAEM, quién adjunta informe de ejecución fondos FAEP al 30-09-2016.

El Concejo se das por informado y se les entrega copia del documento.

III.- CUENTA SR. ALCALDE:

Se presenta carta de compromiso para absorber los costos de operación y mantención anuales del siguiente proyecto:

- "Pavimentación participativa, calles Gaspar del Río, Dagoberto Godoy, Gabriela Mistral, 21 de mayo, Baquedano, Almeyda y Mac Iver"

La que es sometida a votación y es aprobada por unanimidad de los presentes.

EXPOSICION PLAN REGULADOR COMUNAL PARA APROBACION DEL CONCEJO, SRES. JOSE ANTONIO ENCINAR, ARQUITECTO, Y SRES GUILLERMO VILLEGAS, JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SECRETARIA MINISTERIAL REGIONAL DE VIVIENDA SRA RIOLA GALLARDO DEL MINVU.



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

SESIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL

-Maullín, 04/10/2016-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

¿ QUÉ NOS CONVOCA HOY ?

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

PRINCIPALES DEFINICIONES DE UN PRC

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

¿ CUÁLES SON LOS RIESGOS DE NO PLANIFICAR ?

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

TRÍPTICO DE LA PRESENTACIÓN

1. ¿QUÉ NOS CONVOCA HOY?
2. PRINCIPALES DEFINICIONES DE UN PRC
3. ¿CUÁLES SON LOS RIESGOS DE PLANIFICAR?
4. ANTECEDENTES DEL PRC DE MAULLÍN
5. CONFORMACIÓN DEL PRC DE MAULLÍN
6. PROPUESTA DEL PRC DE MAULLÍN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

1. ¿QUÉ NOS CONVOCA?

1.1. ¿QUÉ NOS CONVOCA HOY?

La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), Artículo 2.1.11, establece en su párrafo N°11:

"Cumplidos los trámites anteriores, y resuelta la evaluación de impacto ambiental correspondiente, el Alcalde deberá presentar el proyecto de Plan Regulador Comunal para la aprobación del Concejo, junto con las observaciones que hayan hecho los interesados..."

"Refiere al procedimiento de elaboración de los Planes Reguladores Comunes, saber: (1) Informe de Inicio a la comunidad, (2) Audiencia Pública a la comunidad, (3) Consulta al CESOC, (4) Exposición Pública del PRCM, (5) Exposición y Aprobación de la Evaluación Ambiental Estratégica, (6) Audiencia Pública con la comunidad, y (7) Cierre de recepción de Observaciones."

Objetivo: Presentar el proyecto del PRC de Maullín, junto con las observaciones recibidas, para la aprobación del Concejo Municipal de Maullín.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

2. DEFINICIONES DEL PLAN REGULADOR

2.1. ¿QUÉ ES UN PRC?

Un Plan Regulador Comunal (PRC) es un instrumento legal que permite ordenar las diversas actividades que se desarrollan en áreas urbanas de una comuna, a través de un conjunto de reglas que se aplican a los terrenos, a las edificaciones, y al espacio público. Por ello se define como **Instrumento de Planificación Territorial**.

2.2. ¿EN QUÉ BENEFICIA A LA COMUNA?

El gobierno local (Concejo Municipal) decide la **planificación reguladora del suelo urbano comunal**, para que en la medida que áreas urbanas crezcan, éstas reflejen la identidad local, buscando **calidad de vida y desarrollo** en su comunidad.

- Define el **Límite Urbano** de sus localidades (dónde termina el urbano y comienza el rural)... (En Maullín data de 1952...)
- Determinar qué **calle** (y plazas) deben construirse en el futuro, favorecer el **desarrollo** de la zona urbana.
- Establece qué **"usos"** tendrá el suelo urbano (vivienda, comercio, educación, salud, cultura, deporte, industrias, zonas de riesgo).

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

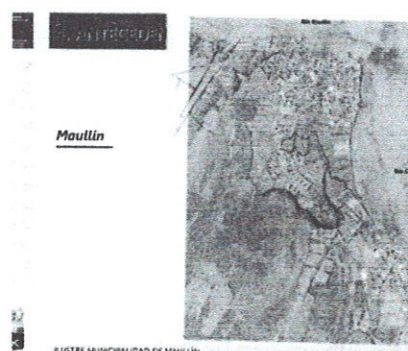
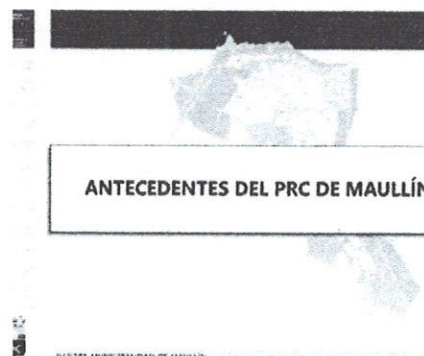
3. RIESGOS DE NO PLANIFICAR

3.1. ¿CUÁLES SON LOS RIESGOS DE NO PLANIFICAR?

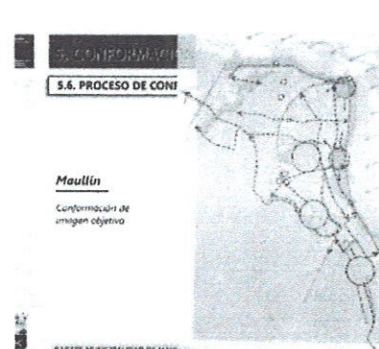
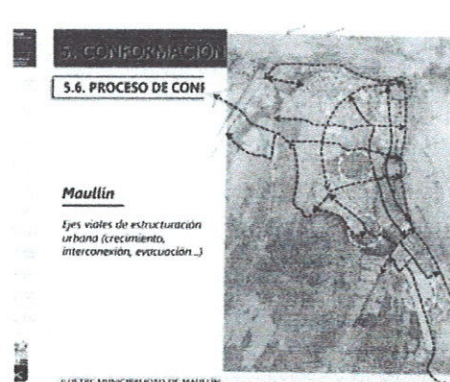
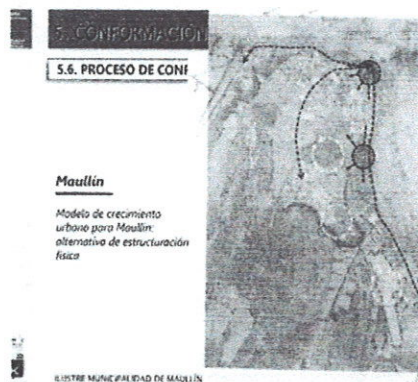
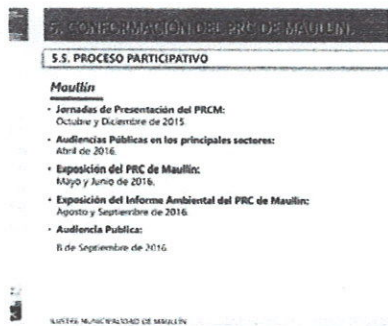


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN









PROYECTO DE PRC DE MAULLÍN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

5. PROYECTO DE PROM (ZONAS)



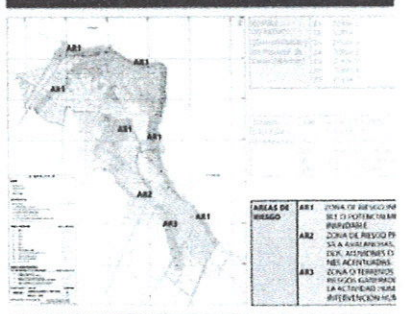
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

5. PROYECTO DE PROM (ZONAS)



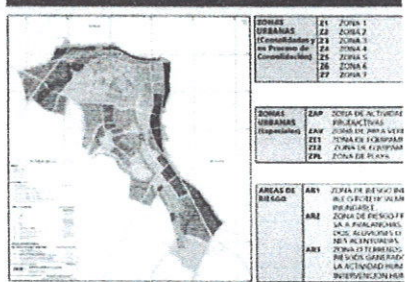
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

5. PROYECTO DE PROM (ZONAS)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

5. PROYECTO DE PROM (ZONAS)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

5. PROYECTO DE PROM (ZONAS)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

5. PROYECTO DE PROM (ZONAS)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDA AL PRC DE MAULLÍN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN



7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.1. JUNTA DE VECINOS N°53 "LA MESANA":

- Fecha/Hora: 2/10/2015 (18.00h) – 13/04/2016 (18.00h)
- Asistentes: 20/25 personas del área vecinal de la JVV N° funcionarios municipales de los departamentos de D Vivienda, Cultura, y Alcaldía.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.1. JUNTA DE VECINOS N°53 "LA MESANA":

Tras la exposición, se realizaron diversas preguntas relacion entre otros aspectos con:

- (1) Definición del nuevo Limite Urbano.
- (2) Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado.
- (3) Área de Riesgo por Inundación (Tsunami): implicaciones de determinación del Área.
- (4) Vialidad Projectada, en especial aquellas vías con carácter de evacuación (Calle Lautaro)
- (5) Áreas verdes proyectadas.
- (6) Área de Riesgo por Inundación (anegamiento): implicación de la determinación del Área.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.2. JUNTA DE VECINOS N°2 y N°43:

- Fecha/Hora: 29/10/2015 (18.00 h) – 16/04/16 (18.00h)
- Asistentes: 15/20 personas del área vecinal de la JVV N°2 y funcionarios municipales de los departamentos de D Vivienda, OCCC, y Alcaldía.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.2. JUNTA DE VECINOS N°2 y N°43:

Tras la exposición, se realizaron diversas preguntas relacion entre otros aspectos con:

- (1) Existencia de nuevas calles proyectadas con cualidad de vías de evacuación en caso de Tsunami.
- (2) Facultad del PRCM para solventar problemas de tránsito en ciertas calles.
- (3) Facultad del PRCM para solucionar problemas de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- (4) Que tipo de actividades se restringirán en el Terreno.
- (5) Zonas de Riesgo de tsunami y de remoción en masa.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.3. JUNTA DE VECINOS N°31 "Centro":

- Fecha/Hora: 5/11/2015 (17.30 h) – 20/04/2016 (17.30h)
- Asistentes: 30/40 personas del área vecinal de la JVV N° funcionarios municipales de los departamentos de D SECPLAN, y Alcaldía.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.3. JUNTA DE VECINOS N°31 "Centro":

Tras la exposición, se realizaron diversas preguntas relacion entre otros aspectos con:

- (1) Existencia de nuevas calles proyectadas con cualidad de vías de evacuación en caso de Tsunami.
- (2) Facultad del PRCM para "construir" nuevas calles.
- (3) Existencia de Áreas Verdes proyectadas por el PRCM.
- (4) Zonas de Riesgo de tsunami y de remoción en masa.
- (5) Facultad del PRCM para solucionar problemas de instalaciones de agua potable y alcantarillado.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

7.4. JUNTA DE VECINOS N°3 "Los Carrera":

- Fecha/Hora: 20/11/2015 (17.30 h) – 22/04/2016 (17.30h)
- Asistentes: 20/22 personas del área vecinal de la JVV N° funcionarios municipales de los departamentos de D SECPLAN, y Alcaldía.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN

7. SÍNTESIS DE OBSERVACIONES RECIBIDAS

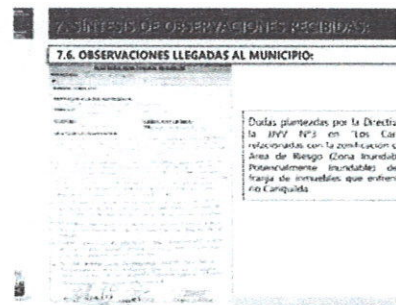
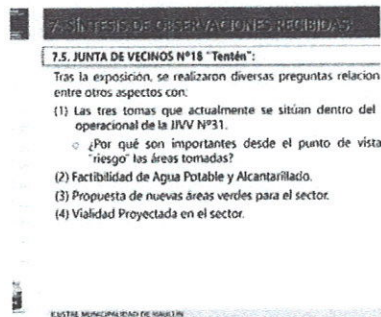
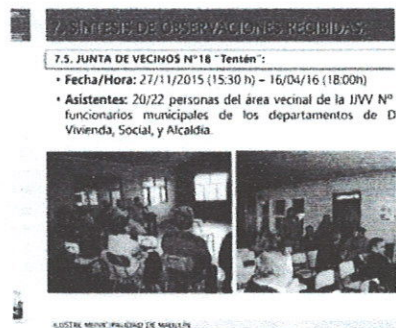
7.4. JUNTA DE VECINOS N°3 "Los Carrera":

Tras la exposición, se realizaron diversas preguntas relacion entre otros aspectos con:

- (1) Zona de Actividades Productivas: ¿Qué tipo de industrias podrán instalarse? ¿Quién fiscaliza los problemas de ruidos? ¿Qué sucede con las puntas de Agua Potable?
- (2) Actuales industrias, ¿qué tipo de normativa tendrán?
- (3) Área de Riesgo por Inundación (Tsunami): implicaciones de determinación del Área.
- (4) Vialidad Projectada en el sector.
- (5) Propuesta de nuevas áreas verdes para el sector.
- (6) Delimitación del Limite Urbano propuesto.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULÍN





Concejal Medina: Agradece la exposición y consulta por la ultima observación de la familia Guerrero.

Indica el Sr. Encinar, que efectivamente eran dos observaciones y que fueron recibidas antes el ante proyecto, pero que debe ser el Concejo Municipal quien decide.

Por lo que además se indica la necesidad de ser aprobado dicho Plan Regulador, para continuar con el proceso de aprobación, tanto del MINVU, CORE, Concejo General y Contraloría.

Concejal Westermeier: Indica tener todo claro por lo que no tiene dudas.

Concejal Asenjo: insiste con la duda del porque no incorporar ese sector al limite urbano, por lo que esperara que en un próximo Concejo, después de aprobado se pueda volver a pasar a sesión y solicitar la incorporación de este sector.

Indica el Sr. Encinar, que en un principio se está trabajando en Maullin por que ya se estaba trabajando desde mucho antes, pero que en un próximo periodo se pretende seguir trabajando en Carelmapu y/o La Pasada

Concejal Barrera: Respecto a la industrias que no son nocivas a cuales se refiere.

Manifiesta el Sr. Encinar, como ejemplo los talleres mecánicos, un aserradero, el Servicio de Salud a partir de la superficie, de uso concreto establece si una industria es inofensiva, nociva o peligrosa.

Concejal Navarro: Felicita por la presentación y por su trabajo además consulta que más adelante se podría incluir territorios, una vez realizado este plan regulador, consulta si se pueden hacer modificaciones anuales, o hay que hacer un nuevo plano de acuerdo al crecimiento. Consulta además porque no se incorporó el sector entrada de Carelmapu y así especificar los límites de este por ejemplo hasta el primer o segundo puente.

Señala el Sr. Encinar se puede tener un límite del plano por toda la comuna y que este aplicado solo para dos localidades urbanas, ósea no tiene por qué estar unidos los dos limites, entonces cuando se comience con Carelmapu - La Pasada, si se puede tendremos que comenzar con todo igual que ahora.

El tiempo en que se demore una modificación dependerá del tipo de modificación.

Concejal Mansilla: Agradece por la presentación además indica que la baja de crecimiento de la población es en parte por el Plano Regulador ya que hoy en día desde hace tiempo la ciudad de Maullin no tiene mayores lugares físicos donde poder construir.

Responde el Sr. Encinar, si se refiere a la población de viviendas estas ya están incorporadas dentro del Plan Regulador y está dentro del límite urbano.



Indica el Sr. Guillermo Vallejos, Jefe Regional del MINVU, que efectivamente el proceso del Plan Regulador ha tenido un proceso de 3 a 4 años proceso bastante largo y complejo porque siempre hay modificaciones en la medida que uno va avanzando, en este caso ya tenemos una serie de condiciones claras, respecto donde movernos, ahora ya se aproxima el plazo culmine con la aprobación y análisis del Concejo Municipal.

Indica además la Sra Riola Gallardo funcionaria Minvu, que el trabajo que se ha hecho dentro del Municipio ha tenido también la participación de la comunidad, y que por lo demás no se da en otros municipios, ha sido un trabajo bastante consensuado con la comunidad y Concejales, y como decía el Jefe Regional siempre es mejor tener un plano regulador vigente a no tener nada.

Por lo que una vez finalizado, se somete a votación, el que es aprobado por unanimidad.

Posteriormente se deja la palabra al Sr. Claudio Guerrero, vecino de la comuna, quien había ingresado una observación a dicho plano, quien además indica haberla realizado con el solo fin de poder en un tiempo más poder optar a la instalación de energía eléctrica que por este intermedio habría sido más eficaz, pero de igual forma felicita al equipo técnico a cargo de este plan, ya que se demostró el gran esfuerzo y avance a que conllevo todo esto para la comuna.

En otro punto el Presidente del Concejo, Sr. Claudio Ojeda, somete a votación el aporte al Convenio de Semillero INIA por segunda vez, el cual es rechazado con tres votos en contra de los seres. Miguel Barrera, Mónica Navarro y Eduardo Mansilla.

IV.- PUNTOS VARIOS

CONCEJAL MIGUEL BARRERA:

1.- Propone al Concejo postular al fondo 2% de seguridad ciudadana, con cámaras de tele vigilancia.

CONCEJAL MONICA NAVARRO:

1.- Referente al punto en que indico el Sr. Alcalde que como Concejo no se trabaja en conjunto, no está de acuerdo ya que si se rechazan los acuerdos es solo cuando entregan a última hora o cuando están mal hechos.

2.- Hace referencia a situación indicada por el Presidente del Concejo, en relación al incidente que ocurrió en el colegio Francisco Cortes, y que lamenta se haya manchado tan linda actividad con la sola reacción del Sr. Guido Contreras, Jefe DAEM, que dice relación al error que asume haber cometido con tres señoras que la acompañaban a ella, vestían chaquetas alusivas a su campaña, pero que en ningún caso estaban entregando propaganda ni ningún material político.

3.- Solicita luminarias para tres familias de Carelmapu que se encuentran al final del camino mar brava.

4.- Hace referencia a la suplencia del Sr. Alcalde, en base a lo que estuvo investigando y cita algunos artículos como lo son el Art. N°28 de la ley de Municipalidades a la Encargada de Unidad de Control, en que le corresponde en su letra d) colaborar directamente con el Concejo Municipal y para su gestión fiscalizadora, Art N°62: al Alcalde en caso de ausencia por un periodo inferior a 45 días, será subrogado por el funcionario en ejercicio que le siga su jerarquía, dentro de la municipalidad con exclusión del juez de policía local, sin embargo previa consulta al Concejo, Art N°65: el alcalde requerirá el acuerdo del Concejo en su letra M, para reescribir al personal municipal y que se desempeñe en la Unidad de Control. Art.N°79: dice al Concejo le corresponde en su letra b) pronunciarse sobre materias que enumera el artículo 65 de la ley, por ende solicita un informe al respecto, sobre este tema.

Indica el Sr. Presidente, informar por el tema de la suplencia, a la vez oficiar al Depto. Eléctrico por el tema de la luminaria en Carelmapu. Sobre los hechos ocurridos en la Escuela Fco. Cortes, se deja la palabra al Sr. Guido Contreras: quien indica encontrarse muy sorprendido con las palabras de la Concejala Navarro, quien tiene una cantidad de artículos que leyó, pero indica sería más importante que conozca otras leyes, quien indica tener en sus manos un documento de Contraloría Regional donde se prohíbe toda actividad política en los recintos educacionales y que además da lectura y que son en base a prohibiciones uso de bienes en actividades políticas, publicidad y difusión y el tema del uso de la imagen del Alcalde, quien además recalca que en dicha actividad en base a la ley esta se habría infringido por el uso de estas chaquetas.

CONCEJAL EDUARDO MANSILLA:

1.- Indica que esta sesión perfectamente pudo haber quedado nula, en base a que indica la ley que el cambio de fechas y horas de sesiones deben ser tomadas en acuerdo unánime.



ACUERDOS:

- Aprobación por unanimidad Plan Regulador Comunal.

Sin haber más que tratar se levanta la Sesión a las 13:26 hrs.


MARIA SOLEDAD BENAVIDES CATALAN
SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe


JORGE J. WESTERMEIER ESTRADA
PRESIDENTE DEL CONCEJO
ALCALDE


ALEJANDRO MEDINA ADRIAZOLA
CONCEJAL P.S.


CLAUDIO A. OJEDA ANDRADE
CONCEJAL P.D.C.


JULIO CESAR ASENJO GARCIA
CONCEJAL P.R.


MIGUEL ANGEL BARRERA SANCHEZ
CONCEJAL R.N.


MONICA NAVARRO BUSTAMANTE
CONCEJAL I.N.D.


EDUARDO F. MANSILLA VILLARROEL
CONCEJAL P.R.O.

3.7.2. Anexo N°7.2: Certificado Secretaria Municipal. Aprobación proyecto PRCM.

Certificado N°106 de la Secretaria Municipal de Maullín respecto del acuerdo de aprobación por unanimidad del proyecto de PRCM, realizado en Sesión Ordinaria N° 35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, considerando las observaciones realizadas al instrumento antes destacado.

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DEL INTERIOR
IL.MUNICIPALIDAD DE MAULLIN
SECRETARIA MUNICIPAL
MSB

C E R T I F I C A D O N°106.-/

El Secretario Municipal que suscribe certifica que, en Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04 de octubre de 2016, se tomó el siguiente acuerdo:

En atención a lo informado por el Sr. José Antonio Encinar Hernández, Arquitecto y Coordinador del **"Plan Regulador Comunal"**, de la Ilustre Municipalidad de Maullín, quien realiza una presentación donde da a conocer que están cumplidos los trámites pertinentes y resuelta la evaluación de impacto ambiental correspondiente, junto con las observaciones que hicieron llegar en el plazo estipulado los interesados directos, las que también fueron notificadas al Concejo Municipal.

Por lo tanto, el Concejo analizó dicha presentación del Proyecto Plan Regulador Comunal de Maullín, y por ende acuerda por unanimidad, aprobar dicha solicitud, considerando las observaciones realizadas al instrumento antes destacado.

El presente acuerdo fue adoptado por los Honorables Sres: **OJEDA ANDRADE, MEDINA ADRIAZOLA, WESTERMEIER ESTRADA, ASENJO GARCIA, BARRERA SANCHEZ, NAVARRO BUSTAMANTE y MANSILLA VILLARROEL.**

En Maullín, a once días del mes de octubre del año dos mil diesicéis.


MARIA SOLEDAD BENAVIDES CATALAN
Secretario Municipal

DISTRIBUCION:

- MINVU (2).
- SECPLAN.
- C.c. DOM.
- C.c. Dirección de Administración y Finanzas.
- C.c. DIDECO.
- C.c. Unidad de Control.
- C.c. Administrador Municipal.
- C.c. Archivo(2)

3.7.3. Anexo N°7.3: Certificado Secretario Municipal (S). Aprobación proyecto PRCM, y Análisis de Observaciones.

Certificado N°47 del Secretario Municipal(S) de Maullín respecto del acuerdo de aprobación por unanimidad del proyecto de PRCM, tras el análisis de las observaciones por escrito recibidas en el municipio, realizado en Sesión Ordinaria N° 35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, considerando las observaciones realizadas al instrumento antes destacado.

II. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
SECRETARÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO N°47/

El Secretario Municipal (S) que suscribe certifica que, en Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04 de octubre de 2016, se presentó el proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM) para la aprobación del Concejo, junto con las observaciones que hicieron llegar los interesados en el plazo estipulado.

Respecto del proyecto, el Concejo Municipal examinó su contenido en base a presentación realizada con la exposición de la globalidad de la propuesta, dando cumplimiento con todos los trámites establecidos en la normativa vigente, y resuelta la evaluación de impacto ambiental correspondiente.

Y respecto de las observaciones, el Concejo examinó la exposición del “Informe de Síntesis observaciones. Proyecto PRCM”, el que consta de:

- 1.- Presentación de fechas de las diversas instancias de participación: punto “5.3. Proceso Participativo: Técnico y Ciudadano”,*
- 2.- Presentación del desarrollo de las Audiencias Públicas: puntos 7.1., a 7.5.*

Además de su desarrollo, se informó al Concejo que en estas audiencias, y tras la exposición del proyecto, se realizaron verbalmente diversas preguntas relacionadas con el proyecto expuesto, no formuladas como observaciones por escrito, excepto en el caso de la Junta de Vecinos N°3 que hizo llegar una carta de su directiva con observaciones dentro del plazo estipulado.

- 3.- Observaciones por escrito llegadas al municipio: punto 7.6.*

En este punto cabe destacarse que el concejo analizó las dos observaciones recibidas, por escrito dentro del plazo estipulado, contenidas en las cartas enviadas por la Directiva de La Junta de Vecinos N°3 de Maullín, y por el Sr. Claudio A. Guerrero Cárcamo.

- Respecto de la primera carta, el Concejo desestimó las materias planteadas al considerar que: (a) la primera materia excede los ámbitos de actuación de un PRC, por cuanto éste no aborda la postulación a subsidios entre las materias normadas, y (b) las dos siguientes materias quedan normadas en el Proyecto de PRCM al establecer entre los “usos de suelo permitidos”, aquellos de tipo “Residencial” y clases “Vivienda” y “Hospedaje” para la “Zona 1” (Z1), por tanto, no restringe la construcción de viviendas en esta zona siempre que el proyecto cumpla con la normativa vigente.*
- Respecto de la segunda carta, el Concejo desestimó las materias planteadas al considerar que: (a) la propuesta de límite urbano del Proyecto de PRCM es acorde con los estudios realizados y con las tendencias de crecimiento demográfico analizadas, no requiriendo aumentar más aún la superficie urbana, (b) el predio referido se encuentra situado frente a una zona donde el Proyecto de PRCM establece “Activida-*

des Productivas” entre los “usos de suelo permitidos”, con la particularidad de permitir “Sólo las Actividades calificadas como Inofensivas” por la SEREMI de Salud; siendo que éstas “no produce[n] daños ni molestias a la comunidad, personas o entorno, controlando y neutralizando los efectos del proceso productivo o de acopio, siempre dentro del propio predio e instalaciones, resultando éste inocuo”¹, y (c) la Zona ZAP se ubica suficientemente distante tanto de la Plata de Tratamiento de Aguas Servidas como de los pozos profundos de abastecimiento de agua potable de ESSAL, aspecto que colabora junto con la “calificación” de actividades productivas indicada precedentemente.

Como resultado de los dos exámenes anteriores, el Honorable Concejo Municipal de Maullín, luego de desestimar las observaciones recibidas, adoptó el acuerdo de “Aprobación por unanimidad Plan Regulador Comunal”: ratificando lo anterior, el Honorable Concejo Municipal de Maullín aprobó sin observaciones, en la siguiente sesión ordinaria del día 8/11/2016, el Acta N°35 de la sesión del día 04/10/2016.

Asimismo, cabe destacar que con fecha 18/11/2016 el Alcalde de la Comuna de Maullín, respondió a sendas cartas mediante los Of. Ord. N° 1120 y 1121, dando fe de lo analizado y aprobado en Sesión de Concejo, y respondiendo a las dudas planteadas en base a lo emanado de la citada sesión ordinaria de fecha 04/10/2016.

Se extiende el presente certificado, acorde con lo establecido en el Artículo 2.1.11., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto del procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales.

En Maullín, a veintitrés días del mes de abril del año dos mil dieciocho.



JUAN EDUARDO OYARZÚN GONZÁLEZ
Secretario Municipal (S)

DISTRIBUCIÓN:

- Carpeta Proyecto PRCM,
- C.c. Dir. Adm. Y Finanzas,
- C. c. Dir. De Control,
- C. c. Dir. De SECPLAN,
- C. c. Dir. DOM,
- C. c. DIDECO,
- C. c. Adm. Municipal,
- C. c. Secretaría Municipal,
- Archivo General.

¹ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 4.14.2. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

3.7.4. Anexo N°7.4: Acta N°38 del Honorable Concejo Municipal de Mauullín.

Acta de la Sesión Ordinaria N°38 del Honorable Concejo Municipal de Mauullín, con fecha 8 de Noviembre de 2016, en la que se aprobó por unanimidad el Acta de la Sesión Ordinaria N°35 del Honorable Concejo Municipal de Mauullín.

Acta N°38/2016

**SESION ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE MAULLIN
DEL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2016**

En Maullin, a ochodías del mes de Noviembre del año dos mil dieciséis, siendo las 16:07 Hrs., se dio inicio a la Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde de la Comuna de Maullin don Jorge Westermeier Estrada y actuando como Ministro de Fe el Secretario Municipal, Sra. María Soledad Benavides Catalán.

Se contó con la presencia de los Honorables Sres. Concejales:

ALEJANDRO MEDINA ADRIAZOLA.
CLAUDIO OJEDA ANDRADE
JULIO ASENJO GARCIA.
MIGUEL BARRERA SANCHEZ.
MONICA NAVARRO BUSTAMANTE.
EDUARDO MANSILLA VILLARROEL.

I.- ACTA ANTERIOR:

El Sr. Alcalde inicia la Sesión Ordinaria de hoy día martes 08 de Noviembre, con la aprobación de las Actas de Sesiones anteriores, como son N°32 de fecha 20.09.2016, la que es aprobada sin observaciones, N°33 de fecha 20.09.2016, la que es aprobada sin observaciones, N°34 de fecha 04.10.2016 la que es aprobada sin observaciones, N°35 de fecha 04.10.2016, la que es aprobada sin observaciones, N°36 de fecha 04.10.2016, la que es aprobada sin observaciones, y finalmente el Acta de sesión N°37 de fecha 07.10.2016, la que es aprobada sin observaciones.

II.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

A) DESPACHADA:

ORD. N°1048 DEL 19.10.2016: A Sra. Paola Poblete, Directora Liceo Maullin, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullin, de fecha 04/10/2016, y a la presentación de la Concejal Mónica Navarro, quien por inquietudes de la comunidad educativa del Liceo de Maullin, solicita informe con respecto al mal funcionamiento del servicio higiénico de dicho Liceo, señalando que hay un alto deterioro de los implementos higiénicos que deben utilizar los alumnos. Este Honorable Concejo debido a lo expuesto, solicita a usted informar al respecto.

ORD. N°1049 DEL 19.10.2016: Al Sr. Ricardo Yevenes, Director de Tránsito, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullin, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Eduardo Mansilla, quien solicita informe con respecto a la implementación de reductores de velocidad (lomos de toro), en diversos puntos de la Comuna de Maullin. Detalle que se daría a conocer estipulando los costos, que ello implica, para su evaluación. Este Honorable Concejo debido a lo expuesto, solicita a usted informar al respecto.

ORD. N°1050 DEL 19.10.2016: Al Sr. Gonzalo Orellana, Jefe Depto. Social, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullin, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Eduardo Mansilla, quien solicita si es posible, evaluar la situación social de **VIVIANA VERA**, con domicilio en Pasaje La Fábrica, Sector Los Carreras, Comuna de Maullin. Debido al riesgo personal y social al cual, está expuesta. Y si es factible, la posibilidad de buscar una alternativa para poder internarla en un Centro de Rehabilitación. Este Honorable Concejo debido a lo expuesto, solicita a usted, evaluar la situación y en conjunto con el Departamento de Salud Municipal, realizar la gestión que sea necesaria, para ayudar a la joven **Viviana Vera** en su rehabilitación.

ORD. N°1051 DEL 19.10.2016: Al Sr Pablo Parra, Director de Obras Municipal, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullin, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Alejandro Medina, en relación a una Sala existente en dependencias del Estadio Municipal, la cual, no está siendo utilizada y se está deteriorando. Por lo tanto, solicita ver posibilidad de realizar una mantención y dar un uso práctico a ésta. Este Concejo Municipal, solicita a usted, tenga a bien, visitar el lugar, y evaluar la situación.

ORD. N°1052 DEL 19.10.2016: Al Sr. Patricio Yáñez Palma, Prefecto de Carabineros, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullin, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Jorge Westermeier, quien considera necesario realizar una reunión con el Prefecto de Carabineros en



conjunto con los presidentes de Juntas de Vecinos, debido a diversas inquietudes recibidas de parte de la comunidad, por el trabajo que realiza Carabineros en Maullín.

ORD. N°1053 DEL 19.10.2016: Al Sr. Pablo Parra, Director de Obras Municipales, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Eduardo Mansilla, quien solicita si es posible, realizar trabajos de mantención y mejoramiento de los Juegos Infantiles, ubicados en el Sector Parque Pangal. Considerando que están demasiado deteriorados, y los niños pueden dañarse al jugar en ellos. Debido a lo expuesto, este Cuerpo Colegiado, solicita a usted, realizar la gestión pertinente.

ORD. N°1054 DEL 19.10.2016: A Sres. Concejales de la Comuna de Maullín, donde se les señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Jorge Westermeier, quien solicita Informe de las diferentes Comisiones de Trabajo que preside cada Concejal. Este Cuerpo Colegiado debido a lo expuesto, agradecerá presentar informes en próxima Sesión de Concejo Municipal, el día martes 08 de noviembre del año en curso.

ORD. N°1055 DEL 19.10.2016: Al Sr. Alejandro González, Encargado Depto. de Cultura, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Jorge Westermeier, quien solicita Propuesta de Actividades Verano 2017. Por lo anterior, se agradecerá a usted presentar lo solicitado, en la próxima Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, el día martes 08 de noviembre del corriente.

ORD. N°1056 DEL 19.10.2016: Al Sr. Pablo Parra, Director de Obras Municipales, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04/10/2016, y a la presentación de la carta de la cooperativa de Servicios Sanitarios Carelmapu, en que solicitan autorización de ampliación del cierre perimetral de la planta elevadora ubicada en población Tierra Verde, la cual se encuentra en terreno Municipal. Este cuerpo Colegiado, en consideración a lo expuesto solicita se visite y evalúen la situación.

ORD. N°1062 DEL 20.10.2016: Al Sr. Antonio Gallardo Comicheo, Presidente Unión Comunal Juntas de Vecinos, donde se le señala que en atención, a Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Maullín, de fecha 04/10/2016, y a la presentación del Concejal Jorge Westermeier Estrada, quien señala la importancia de conocer las inquietudes de integrantes de las Juntas de Vecinos de la Comuna, con respecto al trabajo que realiza Carabineros en las diversas Localidades, es necesario reunirse y plantear los temas relevantes, con ambas partes. En consideración a lo planteado, este Honorable Concejo invita a usted y por su intermedio a todos los Presidentes de las respectivas Juntas de Vecinos de la Comuna, a participar de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, el día martes 08 de noviembre del corriente, a contar de las 16:00 Hrs., en el Salón de Reuniones del Edificio Consistorial. Sesión a la cual, se invitó al Prefecto de Carabineros de la Prefectura Llanquihue. Para concretar su participación. Agradeceremos contactarse con María Soledad Benavides Catalán, Secretaria Municipal, al fono: 65 2482505.

B) RECIBIDA:

CARTA DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016: Del Taller laboral Fuerza de Mujer, del sector Ten Ten, quienes se dirigen para solicitar renovación de comodato, ya que dicho acuerdo vence el primero de octubre del 2016.

Se somete a votación la que es aprobada con 5 votos a favor y uno en contra del Concejal Miguel Barrera.

CARTA DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2016: De la Directiva Junta Vecinal N°12 Aingo Astillero, quienes se dirigen con el fin de solicitar en comodato la ex escuela del sector de Aingo Astillero por un periodo de 20 años.

Se deriva al DAEM para analizar y entreguen un informe del terreno e infraestructura del colegio, para ver si reúne las condiciones y entregar en comodato.

CARTA DE FECHA 07 DE OCTUBRE DEL 2016: De Cesar Schwarzenberg, quien se dirige con el fin de solicitar un aporte consistente en \$270.000.- (doscientos setenta mil pesos), para costear gastos inscripción de Kayac en la ciudad de Valdivia, con el fin capacitarse y poder seguir trabajando junto al municipio en beneficio del turismo para la Comuna.

Se deriva a Finanzas y Control para verificar si se puede financiar este tipo de cosas a un particular.



CARTA DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 206: De Camila Vergara Ydrogo, quien se dirige con el fin de solicitar un aporte ya sea en dinero por un monto de \$680.000.- (seiscientos ochenta mil pesos), o de lo contrario la adquisición de algunos materiales que les exigen la autoridad sanitaria para poder concretar su resolución sanitaria a su emprendimiento consistente en una planta de proceso de ahumado.

Se deriva al Departamento de Finanzas y Dirección de Control para tratar de ayudar de alguna forma.

ORD. N°121 DEL 07.11.2016: Del Sr. Alberto Sepúlveda, Director de SECPLAN, quien informa que durante el mes de Octubre del 2016, no hubo movimiento en cuanto a licitaciones públicas.

El Concejo se da por informado.

ORD. N°142 DEL 02.11.2016: De la Srta Alejandra Navarro Cárdenas, Directora de Control, quien remite III Informe trimestral al 30 de septiembre de 2016, el cual contiene lo siguiente:

Estado de avance programático financiero al 30.09.2016 de la Municipalidad.

Estado de avance programático financiero al 30.09.2016 del departamento de educación.

Estado de avance programático financiero al 30.09.2016 del departamento de salud.

Certificado de deuda previsional al 30.09.2016 de la Municipalidad y los servicios traspasados (Daem salud)

Certificado de la deuda de perfeccionamiento al 30.09.2016 del departamento de educación.

Certificado de aportes que debe efectuar la municipalidad al fondo común municipal al 30.09.2016.

El Concejo se da por informado.

ORD. N°10 DE FECHA: De Daniel Mondaca, Encargado Oficina de Medio Ambiente Municipal, quien solicita una mesa de trabajo con el Concejo Municipal, para el día 15 de noviembre del presente año, para trabajar sobre la ordenanza que regule las autorizaciones para transportar basura, desechos, escombros o residuos de cualquier tipo, estableciendo los requisitos y el procedimiento para conceder dicha autorización, de acuerdo a la Ley N°20.878.

Alcalde propone reunirse para el día 15 del presente a las 10 de la mañana para analizar y revisar este tema.

DOCUMENTO N°2207 DEL 14.10.2016: De Maribel Ascencio Almonacid, Directora Regional Fundación Integra, donde señala que mediante la presente solicitan aporte económico por un monto de \$1.046.000.- (un millón cuarenta y seis mil pesos), esto para costear gastos básicos de dichos establecimientos, ya sea luz, agua, gas, leña, teléfono, entre otros.

El Concejo se da por informado y se deja para análisis en próximas sesiones.

III.- CUENTA SR. ALCALDE:

Hace entrega copia del PADEM y presupuesto DAEM para que en próxima sesión de Concejo se someta a votación.

Concejal Mansilla hace acotación referente al tema del PADEM si es razonar que lo vean los Concejales salientes o mejor dejarlo para que lo vean los Concejales entrantes.

Indica el Sr. Alcalde que es un tema que tiene cada Concejal tendrá que verlo considerando que hay fecha que cumplir, por lo que el PADEM ya estaría sobre encima.

Posteriormente el Sr. Alcalde hace entrega también copias para analizar en próxima sesión del presupuesto municipal.

Por lo que se deja fijado reunión de trabajo para el día 15 del presente, en el que verán presupuestos y PADEM, también se hace invitación a Concejales electos para que participen de dicha reunión y puedan entrar en conocimiento del tema, dicha reunión se realizara a las 10 de la mañana.

PRESENTACION SUBPREFECTO ADMINISTRATIVO DE CARABINEROS SR. LUIS MIRA CARVALLO, PRESIDENTE UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS, SR ANTONIO GALARDO

Indica el Sr. Alcalde que el motivo de la invitación es porque se han tenido una serie de situaciones no muy gratas que tiene relación con el funcionamiento general de acuerdo a la orden pública, sobre todo por un nivel de reclamo bastante alto de la ciudadanía, en las que se repiten en cada una de las reuniones que voy. Así como también hace mención a un operativo se realizó en Carelmapu al extremo que carabineros no tenía vehículo policial y demoro entre los 30 minutos por lo que tuvieron que ir caminando, ejemplo como estos son repetitivos.



Se deja la palabra al Sr. Antonio Gallardo Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, quien hace mención ciertos planteamientos por parte de algunos dirigentes vecinales a raíz de la poca manifestación por parte de carabineros en relación a trabajos en conjunto que anteriormente se realizaban, esto por falta comunicación, sabemos que cada uno tiene su metodología de trabajo, se hizo público dicho descontento a los medios pero no con el fin de ofender a nadie sino más bien para contribuir. La idea es mejorar para retomar algunos de las cosas.

A continuación toma la palabra el prefecto Sr. Luis Mira, quien dice entender la situación tanto expuesta por el Sr. Alcalde como el Pdte. De la unión comunal de Juntas de Vecinos en donde los casos se ven desde otra prisma, donde la comunicación del día a día es en persona a persona por lo que así se van formando lazos de amistad en donde se puede avanzar de la forma que se realizó con el mayor Manuel Contreras.

En el caso del actual Comisario Madrid, la verdad es que él ha presentado una licencia médica bastante prolongada, la que se será normalizada al término del año con el tema de todos los movimientos y rotaciones a nivel central.

Respecto a la dotación vehicular lamentablemente este año se habría retraído la entrega de más vehículos ya que no fueron adquiridos como años anteriores, en que llegaban sin ser equipados y se pintaban aquí en Chile, a partir de este año vienen listos equipados y pintados y eso ha hecho que se demore en la entrega de vehículos policial en nuestro país. Por esta situación se tuvo que traer un vehículo de la prefectura de Llanquihue para reten de Carelmapu.

Indica además tener por parte de la Prefectura de Carabineros el compromiso para trabajar junto a la comuna, y que a su vez dejara instrucciones permanente junto al delegado presente como también al Comisario (s) presente mientras ejerzan sus funciones y a su vez juntarse en la comisaría con dirigentes y así poder analizar caso a caso e ir priorizando las problemáticas más graves.

Concejal Medina:

Agradece la presentación por lo que clarifica bastante el tema por la situación que estaba pasando en la comisaría de Maullín.

Concejal Ojeda:

Agradece la presentación y con el solo hecho de que hayan venido se está tratando de resolver los problemas y además de lo importante de la orden que se realizara junto a carabineros para poder reunirse junto a dirigentes de la comuna y entablar una mejor comunicación por el bien de la comuna.

Concejal Asenjo.

Agradece la presentación y consulta sobre el sector de La Pasada tanto por el personal como los vehículos que se van a los Muermos (casi todos los fines de semana) a cumplir rondas o reforzar a los Muermos y en nuestro sector quedamos en ciertas horas sobre todo cuando hay beneficios si personal y sin vehículo por lo mismo es que se demoran en llegar, me gustaría una solución para eso.

Indica el prefecto de Carabineros, que falta una coordinación para poder realizar ese tipo de rondas.

Concejal Barrera:

Agradece la presentación y consulta cuando se tendrá comisaría nueva en la ciudad de Maullín.

El prefecto indica que está en proyecto de reposición pero que producto del terremoto ese proyecto quedo a un lado, ahora es solo cosa de mover y gestionarlo.

Concejal Navarro:

Agradece la presencia y pide disculpas por haberlo sacado de sus funciones de trabajo habitual. También reitera lo que decía el concejal Barrera respecto a la comisaría, ya que he sido testigo de las malas instalaciones que existen, Dios mediante se pueda sacar rápido ese proyecto.

En relación al tema que se convocó hoy día, la verdad es que cuando se dice que hay mala comunicación entre los entes, nunca es gratuito siempre es por algo, por lo que espero que para el próximo periodo se pueda tener una mejor relación entre carabineros y Municipalidad, ya que todo partió mal cuando carabineros haciendo su trabajo fiscalizo a un vehículo municipal, y posteriormente reclame porque se les retiró el



basurero desde ahí se quebró la relación y dialogo. Indica además no haber recibido nunca ninguna crítica ni queja ni menos consultas en su contra.

Concejal Mansilla:

Agradece la presentación y la buena disponibilidad que tienen con respecto en solucionar los problemas.

Se agradece el tema de la baja del abigeato y que fue un periodo en que cumplió el mayor Contreras junto a sus carabineros, pero también la comunidad ve que se les dejo de lado y que hoy es un temor que eso se pueda retomar.

Otro de los temas que también nos preocupa es el de la droga, ya que acá ya hay tráfico y consumo. Por lo que hace mención de la existencia de unas personas santiaguinas que viajan constantemente y se mueven en este negocio y que además ponen en riesgo a su propios hijos.

Indica el Prefecto referente al tema de la droga ya haber tomado caras en el asunto por lo que lenta y silenciosamente ya se encuentra trabajando la O S7 acá en Maullin, por lo que es un tema a estudiar y que conlleva tiempo.

El Sr. Alcalde agradece la presentación e indica que todos somos inteligentes y que se entiende que aquí todos tenemos el afán de contribuir, de lo contrario no estaríamos aquí si no en la radio hablando pero no es el caso y las cosas se hacen de cara así como son. Indica quedarse con la tranquilidad que ud como representante de la prefectura estará buscando los medios para que esta situación cambie y que una vez tengamos el responsable acá de Maullin podamos tener las reuniones donde podamos tener una presentación formal y donde las juntas vecinales lo puedan conocer y realizar un compromiso de trabajo.

IV.- PUNTOS VARIOS

CONCEJAL ALEJANDRO MEDINA:

Inicia entregando sus felicitaciones a los nuevos Concejales electos y a la vez al Sr. Alcalde por su reelección.

- 1.- Reitera preocupación para poder realizar talleres a niños con capacidades especiales, ejemplo síndrome Down u otro tipo de problemas, ya que siempre se atiende hasta la enseñanza básica.
- 2.- Hace referencia a carta recibida por parte de vecinos sector las Chilcas, Camino los Pérez.
- 3.- Reitera el poder retomar el tema de la corporación de deporte, para obtener recursos de empresas privadas, esto para ser evaluado con el nuevo Concejo Municipal.
- 4.- Reitera solicitud de respuesta del depto. Eléctrico con respecto al tema pendiente del sector de Los Carreras, se ha tocado en varios Concejos y lo último que se dijo fue que estaba en evaluación por parte de Saesa.

Indica el Sr. Alcalde sobre el tema del sector de los Carreras indica estar solicitando una reunión con el Jefe Zonal para ver estos temas y otros, ya que hay problemas en otro sectores, donde se dan todas las condiciones y ellos no han hecho las condiciones, es mas tan solo una cosa de voluntad. Sobre la corporación de deportes el hecho de que no lo hayamos puesto en marcha tiene que ver más que nada con los recursos. Sobre el tema del camino se oficie a la dirección de obras para ver y analizar en terreno. Sobre el taller de capacidades especiales, se han hecho actividades, aunque nunca tan puntuales como esas, por lo que se oficiara al depto. De salud para que tengan en consideración, ya que ellos manejan esta mesa de trabajo.

CONCEJAL CLAUDIO OJEDA:

Felicita al Alcalde por su reelección, por la gestión y que la gente valoro, por su campaña limpia y concreta con propuestas reales que tienen que ver con la Comuna, también fue un reconocimiento a lo que Ud. ha hecho, nosotros como concejales somos testigos, la gente no es tonta, también entrega felicitaciones a los concejales reelectos Asenjo y Barrera y nuevos electos, y los insta a seguir trabajando en conjunto con el Alcalde por bien de la Comuna.

- 1.- Solicita el mejoramiento o restauración para la oficina de turismo en consideración de la llegada estival, quizás un mejor o bonito cartel, más documentación como trípticos, en cuanto a lo que Maullin tiene para ofrecer al turista.

El Sr. Alcalde indica que se tiene un plan de mejoramiento de infraestructura y en conjunto a la DOM, por lo que se realizara un mejoramiento de plazas y se solicitara que dentro de las prioridades se incorpore a la of. De turismo.



CONCEJAL JULIO ASENJO:

Agradece las felicitaciones entregadas por el Concejal Ojeda y así mismo felicita a los nuevos concejales electos que asumirán en Diciembre.

1.- Solicita oficiar a la SEREMI de Transporte que tome en cuenta en este nuevo contrato de traslado fluvial al sector de Lepihue, ya que no se cuenta con embarcaciones de transporte de pasajeros.

2.- Solicita citar a una reunión en el concejo, al Inspector Fiscal de Vialidad, ya que en el sector camino Astillero hay varios acceso de viviendas que no tienen alcantarilla, además que la empresa a vendidos tubos que están en desuso a los mismo vecinos en un valor de alto costo.

3.- Comenta que analizando el presupuesto del emprendimiento de Camila Vergara, el que nace producto a lo que fue la marea roja y que fue la única en su sector que dio inicio a este emprendimiento, solicita se tenga a bien considerar un aporte.

Indica el Sr. Alcalde se realizara un solicitud formal a la SEREMI de Transporte, por el tema del subsidio fluvial para Lepihue. También oficiar para tener una reunión con el Inspector Fiscal por lo que tiene que ver con el camino Astillero. Y sobre el aporte primero que nada es saber si tenemos disponibilidad presupuestaria y una vez analizada se dará algún tipo de solución.

CONCEJAL MIGUEL BARRERA:

1.- Reitera solicitud de conformación de la mesa del agua, en consideración de la temporada estival.

2.- Consulta si se están haciendo las gestiones por el tema del internet en los colegios rurales.

3.- Propone poder algunos paisajes ya sea en pintura o fotografía o algo que sea representativo de nuestra comuna con el fin poder promocionar a esta misma.

4.- Solicita factibilidad de instalación de un poste con luminaria y enchufes en el muelle de Lepihue, esto con el fin poder realizar sus reparaciones de embarcaciones los vecinos de ese sector.

El Sr. Alcalde solicita un informe al depto. Eléctrico sobre las luminarias. Sobre el tema de los paisajes sería bueno hacer llegar a la oficina de Turismo. Sobre el tema del internet se está viendo por el DAEM buscando una alternativa y se solicitara formalmente a la Seremi de transporte y Comunicaciones que amplien la red con instalación de antenas en esos sectores. Sobre la conformación de la mesa del agua es un tema que hay que agregar a la que ya se tiene con los APR y agregar ahora por el tema productivo, por lo que se oficie a Fomento Productivo para que se encarguen de eso junto a SECPLAN.

CONCEJAL MONICA NAVARRO:

1.-Primero que todo saluda a los concejales electos, deseando mucha suerte éxito en su próximo periodo de trabajo, saluda también al Sr. Alcalde felicita por haber sido reelegido. Quien a su vez indica haber sido una muy linda experiencia esta campaña política, en la que aprendió muchas cosas, aprendió que la contra campaña puede más que una campaña y mucho más que servirán en el futuro, pero la política es sin dolor, pero también siempre da una segunda oportunidad como en el fútbol.

2.- Solicita y recuerda de informes pendientes y que ojala lleguen antes de terminar su periodo.

3.- Hace mención a carta del sector de la Poza de la Junta vecinal N°46, en donde ellos hacen varias solicitudes entre ello como recargue de caminos, alcantarillas, y maquinaria para hacer pozos, y como no fue leída en la correspondencia, se pueda considerar para ver que hacer al respecto.

4.- Toma sugerencia del Concejal Barrera que tiene relación con los bienes municipales que se han entregado en comodato, sería bueno que alguien de la municipalidad se preocupara de ver si están siendo bien utilizados o no, ya que tenemos conocimiento que hay algunos bienes que están en muy malas condiciones, ni cuidados ni mantenidos.

5.- Solicita autorización para participar en la ciudad de Santiago del 21 en adelante en el último encuentro de Alcalde y Concejales.

Alcalde somete a votación, la que es aprobada y de la cual participaran todos excepto el Concejal Asenjo y producto de lo mismo se acuerda dejar próxima sesión para el día lunes 21 del presente mes a las 10 de la mañana. Se oficia a la Unidad de Patrimonio que haga un informe general de toda la infraestructura que se tiene en Comodato. Sobre la solicitud de la junta vecinal a al DOM para que vea la situación. Se reitere a todos los departamentos que tengan solicitudes informes pendientes que por favor agilicen ala brevedad. Y agradece los saludos entregados.



CONCEJAL EDUARDO MANSILLA:

Entrega sus felicitaciones al Sr. Alcalde por su reelección y también para los Concejales Asenjo y Barrera, como también así a los nuevos electos.

- 1.- Hace referencia a lo relevante al tema de la salida de emergencia para el edificio consistorial.
- 2.- Saber si la entrega de agua que se estaba realizando en los sectores rurales, se mantiene o se retomara.
- 3.- Entrega nuevamente la preocupación de la situación de la joven Viviana Vera quien en su estado actual ya conocido se ha manifestado agresiva en donde en varias ocasiones ha agredido a personas en las calles, por lo insta a poder intervenir como municipio.
- 4.- Reitera solicitud de modificación de tránsito de algunas calles como también la señalizaciones en algunas calles, ejemplo Gabriel mistral bajada del hospital.

Indica el Sr. Alcalde oficiar a la DOM para que se haga cargo sobre la salida de emergencia. Sobre el tema del agua, esta se está entregando normalmente, se está en evaluación para hacer las nuevas licitaciones del servicio el que además será acompañado con un plan de apoyo. Sobre el caso social, se deriva al depto. social, ya que es evidente que esta niña tiene un déficit, y si está generando algún problema alguien tendrá que hacerse cargo, por ello al depto. Social que entregue algún informe para saber que hacer o como hacerlo y así apoyar si es necesario. Respecto a la modificación del tránsito, en alguna oportunidad ya se había hablado por lo que desde tránsito deberían entregar las observaciones que se hicieron y comenzar a ejecutar.


ACUERDOS:

- Aprobación 5 votos a favor y uno en contra del Concejal Barrera para la renovación comodato Taller Laboral Fuerza de Mujer del sector de Ten Ten.
- Aprobación por unanimidad participación Concejales en la ciudad de Santiago del 21 al 24 de noviembre en el último encuentro de Alcalde y Concejales.


Sin haber más que tratar se levanta la Sesión a las 17:36 Hrs.



MARIA SOLEDAD BENAVIDES CATALAN
SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

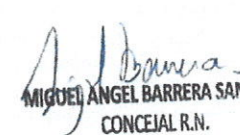

JORGE J. WESTERMEIER ESTRADA
PRESIDENTE DEL CONCEJO
ALCALDE


CLAUDIO A. OJEDA ANDRADE
CONCEJAL P.D.C.


ALEJANDRO MEDINA ADRIAZOLA
CONCEJAL P.S.



JULIO CESAR ASENJO GARCIA
CONCEJAL P.R.I.



MIGUEL ANGEL BARRERA SANCHEZ
CONCEJAL R.N.

MONICA NAVARRO BUSTAMANTE
CONCEJAL I.N.D.



EDUARDO F. MANSILLA VILLALOBOS
CONCEJAL P.R.O.

3.8. ANEXO N°8: COMPROBANTES DE RECEPCIÓN CONFORME.

Compendio de comprobantes de la recepción conforme de las respuestas emitidas por el Sr. Alcalde de la Comuna de Maullín a las observaciones que la comunidad presentó al proyecto del PRCM.

En el documento adjunto figuran las cartas firmadas por los interesados con “Recibí conforme” y el libro de correspondencia de la Dirección de Obras Municipales; figurando en penúltimo y último lugar los dos interesados que formularon observaciones.

LIBRO CORRESPONDENCIA

1 0 0 H o j a s



Fabricación Chilena

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
11-11-2016	ORD 247 / Derecho - Siber	DAER.	
11-11-16	Contrator San Javier mas dicte Maria Carcamo, Jose Gilda, Arturo Carcamo	Finanzas.	Mano e.
15-11-16	Finiquitos de proyecto Construcción Espacio Publico Playa Mar Brava cincuenta trabajadores Para las morcas	Finanzas	Bel.
16-11-16	D. Ex. N° 4485, 4489 B. Calles Recepción Provisoria de los Cameros Municipal	Secretaria.	le.
16-11-16	D. Ex. N° 4485, 4489 Rec. Provisoria los Cameros / Avances Calles Masilla Municipal	ADMINISTRADOR	Carmel
16-11-16	D. Exento. Modificación Contrato APL. Adema.	Control	Monomela.
16-11-16	CARTA CONSORCIO COSEMAR Y WILLIAM JES S.A. INFORMANDO LIQUIDACION DE CONTRATO ORD. N° 1112, 15 NOV. 2016	OF. PARTES.	fpf.
16-11-16	Dec. Exento Apuile Contrator y Contrator Jose Igor, Syraio Adez Corpor del Rio	FINANZAS	Mano e
16-11-16	Dec. Apuile Contrato Agosto Videl	Finanzas	
16-11-16	Certificados Priv Emergencia N° 490 - 496 497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-508 509	Adquisiciones	Mano e
22-11-2016	Modificación Contrato Reproyecto Acceso Avenida Alto	Control	Monomela 22/11/16.
22-11-16	D. Ex. Nombra Comisión APR. Contrator	Control	
22-11-16	Finiquitos San Javier SI F. V. Sonados	FINANZAS.	Bel.
22-11-16	Finiquitos (D.P) Lolcura	Control (Karinna rura)	ESP.
23-11-16	D. Exento N° 4598, heredo municipal	Adm y Finanzas	Mano e
23-11-16	D. Exento N° 4598, heredo municipal	Control	Monomela 23/11/16.
24-11-16	ORD N° 258 y 254 solicitando nómina de personal, ERP.	DAER.	
24-11-16	ORD N° 253 solicitando nómina de personal.	DAER.	
24-11-16	of ad n° 1120 - 18-11-16	Benito Montero	Bel.
24-11-16	of ad n° 1121 18-11-16	Claudio Carmona	Mano e



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Recibí Conforme:

OF. ORD. N°: 1 1 2 0

ANT: Carta de la Directiva de Junta de Vecinos N°3 de Maullín.

REF: Respuesta a carta de la Directiva de la Junta de Vecinos N°3 de Maullín, respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín.

MAULLÍN: 18 NOV. 2016

DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN.

A: BENITO MONTERO INOSTROZA.
PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS N°3 DE MAULLÍN.

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, remito respuesta a la carta recibida en la Secretaría de la Dirección de Obras Municipales, referente al proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM), y formulada en el periodo de exposición del "proyecto de Plan Regulador Comunal a la comunidad" tal y como establece el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

En este sentido destacar que, finalizado el periodo de exposición a la comunidad del proyecto de PRCM y celebrada la Audiencia Pública que establece el Punto N°5 del Art. 2.1.11 de la OGUC, el Concejo Municipal de Maullín se reunió en Sesión Ordinaria el día 4/10/2016 con objeto de analizar las observaciones recibidas al citado proyecto y evaluar el pronunciamiento sobre las proposiciones de este proyecto. El resultado de esta Sesión Ordinaria fue la aprobación por unanimidad del proyecto de PRCM, desestimando las dos observaciones recibidas: ratificando lo anterior, el Concejo Municipal de Maullín suscribió, en la siguiente sesión ordinaria del día 8/11/2016, el Acta N°35 de la sesión aprobatoria del día 4/10/2016.

Respecto de las dudas e inquietudes presentadas en su carta, señalar que en la mencionada sesión aprobatoria del Concejo Municipal, al igual que sucediera en las audiencias públicas con la comunidad, se presentó el proyecto de PRCM explicando las principales características por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento... [y sus] ...disposiciones se refieren al uso del suelo o zonificación, localización del equipamiento comunitario, estacionamiento, jerarquización de la estructura vial, fijación de límites urbanos, densidades y determinación de prioridades en la ur-

banización de terrenos para la expansión de la ciudad, en función de la factibilidad de ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas, y demás aspectos urbanísticos”¹.

Normando lo anterior, la OGUC establece que un “...Plan Regulador Comunal será confeccionado, en calidad de función privativa, por la Municipalidad respectiva, y estará conformado...”², entre otros documentos, por:

- “Memoria Explicativa que contenga, al menos, el diagnóstico de la totalidad del territorio comunal o del área afecta a planificación e identifique... [entre otros aspectos el]... fundamento de las proposiciones del Plan, sus objetivos, metas y antecedentes que lo justifican, en base a... estudios especiales... [como]... Estudio de Riesgos..., con sus respectivas áreas de restricción y condiciones para ser utilizadas de acuerdo a las disposiciones contempladas en los artículos 2.1.17. y 2.1.18...”³;
- Ordenanza Local que “fijará las normas urbanísticas propias de este nivel de planificación territorial, relativas... [entre otros aspectos a]... Zonificación o definición de subzonas en que se dividirá la comuna, en base... [entre otros aspectos a]... áreas de riesgo o de protección, señalando las condiciones o prevenciones que se deberán cumplir en cada caso, conforme a los artículos 2.1.17. y 2.1.18...”⁴; y
- “Planos que expresen gráficamente los contenidos de la Ordenanza Local...”⁵.

Así pues, respondiendo a sus dudas, señalar que los Planos del proyecto de PRCM que pudieron contemplar junto con el expediente completo en el hall de acceso de la I. Municipalidad de Maullín, durante el periodo de exposición del mencionado proyecto, expresan gráficamente también un Área de Riesgo (AR1) referida a “Zonas inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos”⁶, localizada en el área territorial de la Junta de Vecinos N°3, frente al borde costero del río Cariquilda; determinada en el Estudio Fundado de Riesgos del PRCM; y normada por la Ordenanza Local del proyecto de PRCM.

Sin embargo, a pesar de que el proyecto de PRCM no aborda la postulación a subsidios entre las materias normadas, la Ordenanza Local del proyecto de PRCM establece, entre los “usos de suelo permitidos”, aquellos de tipo “Residencial” y clases “Vivienda” y “Hospedaje” para la “Zona 1” (Z1), emplazada también en el área territorial de la Junta de Vecinos N°3, frente al borde costero del río Cariquilda, considerando que normativamente la OGUC establece que “Para autorizar proyectos a emplazarse en áreas de riesgo, se requerirá que se acompañe a la respectiva solicitud de permiso de edificación un estudio fundado, elaborado por profesional

¹ MINVU (2016): Ley General de Urbanismo y Construcciones. Párrafo 4º. Artículo 41º. D.F.L. N°458 de 1976 actualizado por Ley N°20.958 publicada en el Diario Oficial el 15 de Octubre del 2016.

² MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

³ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

⁴ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

⁵ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

⁶ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.17. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

especialista y aprobado por el organismo competente, que determine las acciones que deberán ejecutarse para su utilización, incluida la Evaluación de Impacto Ambiental correspondiente conforme a la Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, cuando corresponda⁷;

Sin otro particular, saluda atentamente.

JWE/PPU/jaeh.

Distribución:

- Interesado
- Alcaldía,
- Archivo Partes,
- DOM,
- Carpeta Proyecto.



⁷ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.17. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

OF. ORD. N°: 1121

ANT: Carta del 24/06/2016, de Claudio A. Guerrero Cárcamo.

REF: Respuesta a carta del 24/06/2016, de Claudio A. Guerrero Cárcamo, respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín.

MAULLÍN: 18 NOV. 2016

DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN.

A: CLAUDIO A. GUERRERO CÁRCAMO
VECINO CIUDAD DE MAULLÍN.

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, remito respuesta a la carta recibida en la Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Maullín, referente al proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM), y formulada en el periodo de exposición del "proyecto de Plan Regulador Comunal a la comunidad" tal y como establece el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

En este sentido destacar que, finalizado el periodo de exposición a la comunidad del proyecto de PRCM y celebrada la Audiencia Pública que establece el Punto N°5 del Art. 2.1.11 de la OGUC, el Concejo Municipal de Maullín se reunió en Sesión Ordinaria el día 4/10/2016 con objeto de analizar las observaciones recibidas al citado proyecto y evaluar el pronunciamiento sobre las proposiciones de este proyecto. El resultado de esta Sesión Ordinaria fue la aprobación por unanimidad del proyecto de PRCM, desestimando las dos observaciones recibidas: ratificando lo anterior, el Concejo Municipal de Maullín suscribió, en la siguiente sesión ordinaria del día 8/11/2016, el Acta N°35 de la sesión aprobatoria del día 4/10/2016.

Respecto de las dudas e inquietudes presentadas en su carta, señalar que en la mencionada sesión aprobatoria del Concejo Municipal, al igual que sucediera en las audiencias públicas con la comunidad, se presentó el proyecto de PRCM explicando las principales características por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento... [y sus] ...disposiciones se refieren al uso del suelo o zonificación, localización del equipamiento comunitario, estacionamiento, jerarquización de la estructura vial, fijación de límites urbanos, densidades y determinación de prioridades en la ur-

banización de terrenos para la expansión de la ciudad, en función de la factibilidad de ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas, y demás aspectos urbanísticos”¹.

Normando lo anterior, la OGUC establece que un “...Plan Regulador Comunal será confeccionado, en calidad de función privativa, por la Municipalidad respectiva, y estará conformado...”², entre otros documentos, por:

- “Memoria Explicativa que contenga, al menos, el diagnóstico de la totalidad del territorio comunal o del área afecta a planificación e identifique... [entre otros aspectos]...
 - a) Los centros urbanos de la comuna, indicando su tamaño poblacional y sus tendencias estimadas de crecimiento...
 - d) El fundamento de las proposiciones del Plan, sus objetivos, metas y antecedentes que lo justifican, en base a... estudios especiales... [como]... Estudio de... Protección Ambiental...”³;
- Ordenanza Local que “fijará las normas urbanísticas propias de este nivel de planificación territorial, relativas... [entre otros aspectos al]... límite urbano de sus centros poblados... [y a la]... Zonificación o definición de subzonas en que se dividirá la comuna...”⁴; y
- “Planos que expresen gráficamente los contenidos de la Ordenanza Local...”⁵.

Así pues, respondiendo a sus inquietudes, señalar que la Memoria Explicativa del proyecto de PRCM, que pudieron contemplar junto con el expediente completo en el hall de acceso de la I. Municipalidad de Maullín durante el periodo de exposición del mencionado proyecto, identifica los centros urbanos de la comuna de Maullín (Maullín y Carelmapu), e indica su tamaño poblacional, la distribución territorial de la población, y sus proyecciones de población, entre otros aspectos, proporcionando en conjunto el diagnóstico necesario para fundamentar la propuesta de un límite urbano y una zonificación urbana acorde a las necesidades proyectadas para la localidad de Maullín.

Igualmente, entre esos otros aspectos identificados en la Memoria Explicativa del proyecto de PRCM, figuran dos estudios especiales anexos: el Estudio Fundado de Riesgos del PRCM y el Estudio de Protección Ambiental que realiza la Evaluación ambiental Estratégica del proyecto de PRCM. Con respecto al primero, subrayar que proporciona el diagnóstico necesario para fundamentar la propuesta de zonificación de las áreas de riesgo, y con respecto al segundo, resaltar que presenta como dos de sus objetivos ambientales “Posibilitar la higiénica recolección, tratamiento y disposición de residuos líquidos y sólidos en los sectores periféricos a las áreas consolidadas de la capital comunal de Maullín, mediante su zonificación como áreas urbanas” y “Atenuar los efectos provenientes de la dispersión de establecimientos industriales en sectores residenciales periféricos a las áreas consolidadas de Maullín, mediante su zonificación como áreas urbanas y por tanto normadas por la ordenanza local”.

¹ MINVU (2016): Ley General de Urbanismo y Construcciones. Párrafo 4°. Artículo 41°. D.F.L. N°458 de 1976 actualizado por Ley N°20.958 publicada en el Diario Oficial el 15 de Octubre del 2016.

² MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

³ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

⁴ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

⁵ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 2.1.10. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.

Consecuentemente, tanto el Límite Urbano como la Zonificación Urbana están normados por la Ordenanza Local del proyecto de PRCM, fijando entre otras normas urbanísticas los usos de suelo y sus destinos permitidos: al respecto cabe destacar que en la zona urbana denominada "Zona de Actividades Productivas" (ZAP), entre los "usos de suelo permitidos" figura "Actividades Productivas", con la particularidad de permitir "Sólo las Actividades calificadas como Inofensivas". Y normando este aspecto, la OGUC establece que "Los establecimientos industriales o de bodegaje serán calificados caso a caso por la Secretaría Regional Ministerial de Salud respectiva, en consideración a los riesgos que su funcionamiento pueda causar a sus trabajadores, vecindario y comunidad; para estos efectos, se calificarán como... Inofensivo: aquel que no produce daños ni molestias a la comunidad, personas o entorno, controlando y neutralizando los efectos del proceso productivo o de acopio, siempre dentro del propio predio e instalaciones, resultando éste inocuo"⁶.

Sin otro particular, saluda atentamente.

JWE/PPU/jaeh.

Distribución:

- Interesado
- Alcaldía,
- Archivo Partes,
- DOM,
- Carpeta Proyecto.



⁶ MINVU (2016): Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Artículo 4.14.2. D.S. N°47 de 1992 actualizado al 21 de abril de 2016.